



Compte-rendu de la rencontre du 29 avril 2021 avec les représentants du Bailleur 1001 Vies Habitat

Suite à notre passage dans le Domaine de Villiers et à notre courrier adressé au Bailleur pour l'informer des problèmes constatés, une réunion s'est tenue fin avril à la loge du 47 Domaine de Villiers, en présence,

pour 1001 Vies Habitat, de :

- Marie-Paule BASTIAN, Responsable d'Agence Seine et Marne Sud
- Sandrine MAS, Responsable Équipe Responsable Habitat
- Nathalie MLECZKO, Responsable Habitat Secteur DRAVEIL

pour notre Amicale, de :

- Josiane LAMOTTE, Membre du Conseil de Surveillance 1001 Vies Habitat - CNL
- Monique TROALEN, Présidente Fédération CNL 91
- François FRANCISCI, Président Amicale CNL des Locataires Danton Villiers

Les informations qui suivent nous sont données par le Bailleur en réponse à nos observations.

Présence d'eau de façon quasi-permanente dans la cave du 5 et du 17 Domaine de Villiers

VEOLIA a fait des investigations avant compteurs sans constater de fuite. Un test avec du chlore sera effectué afin de déterminer l'origine de cette eau. S'il s'agit d'une eau de source, il n'y aura aucune réaction. Un système de drainage (puisard) est envisagé.

Les volets en bois

Les volets non sécurisés ont été retirés. Ils seront remplacés d'ici la fin de l'année 2021. Un travail de recensement est en cours d'élaboration pour permettre au bailleur d'établir un chiffrage par tranche. L'objectif est le remplacement à l'identique de tous les volets en bois de la résidence. En fonction de l'obtention des budgets, cette opération pourrait s'étaler sur 2 à 3 ans. Il a été convenu que l'amicale soit informée régulièrement sur l'avancement du projet.

Entretien des chaudières et VMC

Comme nous l'avons indiqué, seules les chaudières sont entretenues. Aucune action n'est réalisée sur les VMC alors que ceci est inscrit au contrat. Le Bailleur est dans l'attente d'un retour de la société GID (Gaz Immédiat Dépannage) afin d'obtenir un avoir sur les 3 dernières années. Le contrat de GID prend fin en 2021, un nouvel appel d'offre est en cours.

Nous avons demandé une information, à destination des locataires, précisant les détails de l'intervention lors du passage dans les logements.

Humidité dans les logements

La présence d'humidité a été constatée dans plusieurs logements situés vers la partie la plus boisée du Domaine. Des modifications de l'emplacement des réglettes/ailettes sur les fenêtres sont en cours et pourraient résoudre ce problème. Nous avons quelques doutes sur l'efficacité de ces modifications... Affaire à suivre ! Le nettoyage des siphons extérieurs est prévu.

Entretien des gouttières

Le Bailleur est dans l'attente d'un devis pour le nettoyage des gouttières horizontales et verticales avec, en option, la pose de protège-gouttières pour éviter ou limiter la stagnation des feuilles. L'ensemble des bâtiments sur le Domaine est concerné. Un contrat d'entretien pourrait également être étudié.

Rue Libéral Bruant

L'information donnée en octobre 2020, concernant la réfection de cette rue pour 2021, était, semble-t-il, erronée suite à une erreur de communication. Une intervention a été réalisée dernièrement avec un rebouchage des nids-de-poule les plus importants. La rénovation totale de cette voie, dont le budget devra être adopté lors de la prochaine Assemblée Générale de l'ASL Danton, nécessitera, au préalable, une intervention VEOLIA pour mettre à niveau les bouches d'eau. Nous avons demandé à être invités à cette Assemblée Générale. Nous sommes très favorables à la rétrocession de cette rue à la voirie municipale, une fois la réfection effectuée.

Ralentisseur dans le Domaine de Villiers

Par ailleurs, nous avons transmis à la Mairie de Draveil une demande argumentée, avec photos et accord des résidents de proximité, pour l'installation d'un ralentisseur supplémentaire. Nous sommes dans l'attente d'une réponse.

Nous notons, avec plaisir, que nos observations et requêtes ont été, en grande partie, prises en compte. Nous remercions le Bailleur pour son écoute et pour les solutions qu'il propose d'apporter aux problèmes évoqués. Nous veillerons cependant à la bonne exécution de ces interventions et à la qualité des résultats obtenus, notamment pour le traitement de l'humidité dans les logements.

<https://www.amicalecnllocatairesdantonvilliers.fr/>
amicaledantonvilliers@gmail.com

Amicale CNL des locataires Danton Villiers
Maison du Patrimoine et de la Culture
5 place de la République
91210 Draveil